



# Masterplan Stadtentwicklung Sulingen

Ergebnisse Online-Bürgerbefragung



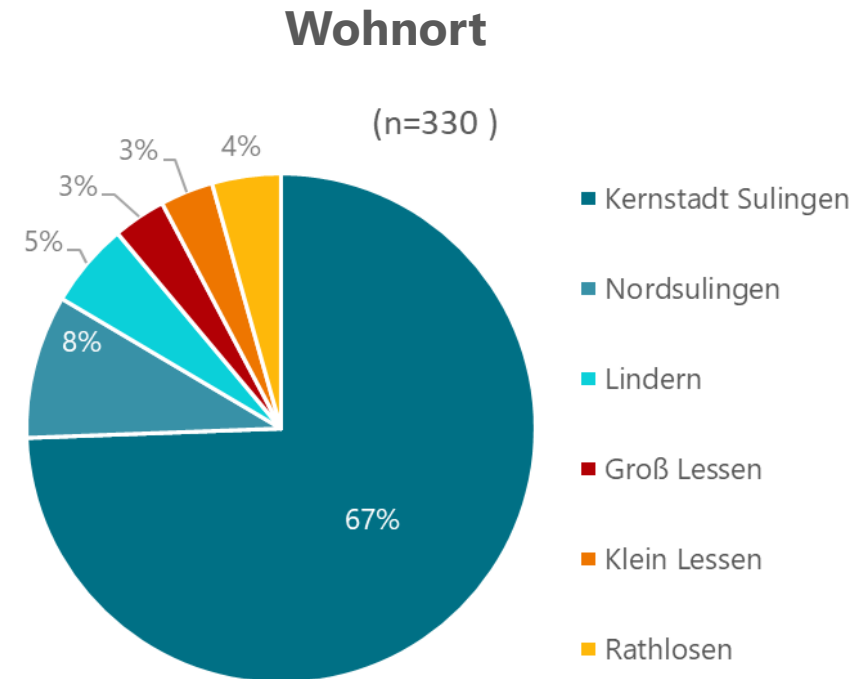
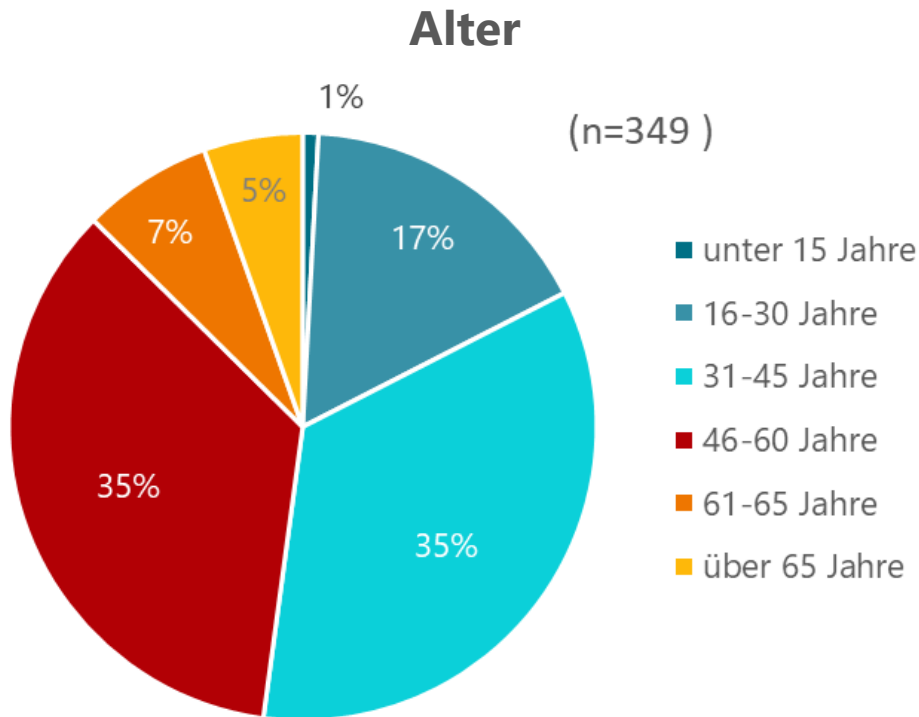
Stadt **Sulingen**  
Stadt voller Energie

**cima.**

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Übersicht

- Durchführung: 22.02. bis 31.03.2020
- Teilnehmer: 464
- Die Verteilung zwischen männlichen und weiblichen Teilnehmern ist ausgeglichen (n= 345).
- Anmerkung: Die Antworten der Fragen mit einer offenen Antwortmöglichkeiten wurden von der cima kategorisiert und in einer Wortwolke dargestellt. Je größer das Wort, desto öfter wurde dies von den Befragten genannt. Die Anzahlen werden mit  $n^{\max}$  und  $n^{\min}$  dargestellt.



# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 1

Was zeigen Sie einem Besucher, der zum ersten Mal nach Sulingen kommt? Was müsste er sehen, um die Stadt kennenzulernen? (N = 457)



Größte Schrift/ häufigste Nennung =  $n^{\max}$

Kleinste Schrift/ seltenste Nennung =  $n^{\min}$

Beantwortungen insgesamt = N

$n^{\max} = 263$

$n^{\min} = 10$

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 2

Was verbinden Sie spontan mit der Stadt Sulingen?  
(N = 427)



$n^{\max} = 222$

$n^{\min} = 22$



# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 3

Nennen Sie **Stärken** von Sulingen.  
(N = 365)

Stärke	Nennungen
<b>Einkaufsmöglichkeiten</b>	<b>100</b>
<b>Naherholungsflächen/ Natur</b>	<b>76</b>
<b>Kurze Wege</b>	<b>65</b>
<b>Schuleinrichtungen</b>	<b>61</b>
<b>Kleinstadt/ ländlich</b>	<b>60</b>
<b>Sport-/ Freizeitangebot</b>	<b>59</b>
<b>Nahversorgung</b>	<b>51</b>
Medizinische Versorgung	48
Stadtbild	33
Zentralität/ gute Lage	27
Gastronomie	23

Kulturangebot	23
Parkmöglichkeiten	23
Stadtsee	20
Arbeitsmöglichkeiten/ Gewerbe	19
Freibad/ Hallenbad	18
Reload-Festival/ Feste/ Veranstaltungen	17
Ruhe	16
Wohn-/ Lebensqualität	14
Gastfreundlichkeit	13
Sauberkeit	12
Zusammenhalt/ Gemeinschaft	12
Kindergärten	11
familienfreundlich	10

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 4

Nennen Sie **Schwächen** von Sulingen.

(N = 375)

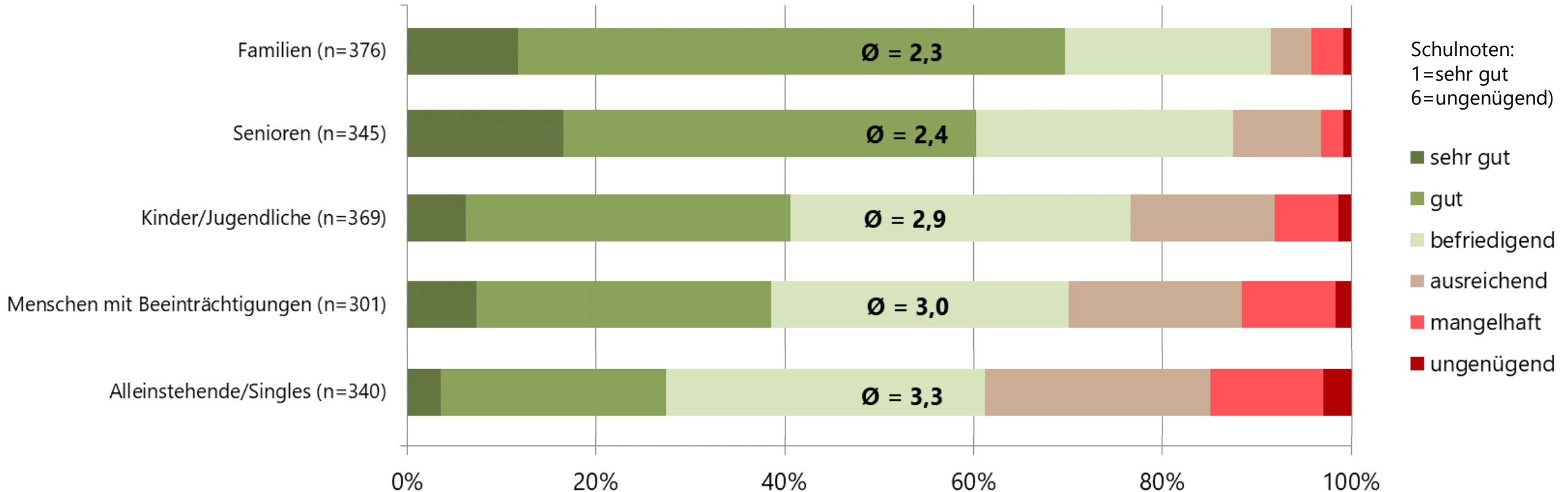
Schwäche	Nennungen
<b>Fehlende Bahnanbindung</b>	<b>145</b>
<b>Mangelnde Infrastruktur</b>	<b>79</b>
<b>Geschäftsvielfalt</b>	<b>67</b>
<b>Fachärztemangel</b>	<b>60</b>
<b>Viel Innenstadtverkehr</b>	<b>57</b>
Wenige Arbeitsplätze; fehlende Industrie/ Gewerbe	37
Bauplatzmangel	31
Wenige Fahrrad- und Fußwege	28
Sauberkeit/ Pflege	21

Leerstand	20
Fehlende Fußgängerzone	16
Teurer Wohnraum	16
Wenige Ausgehmöglichkeiten	15
Fehlende Stadtentwicklung	14
Kleiner Wochenmarkt	13
Fehlende Geburts-/ Kinderklinik	10
Kleines Veranstaltungsangebot	10

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 5

Wie beurteilen Sie in Sulingen allgemein die Lebensbedingungen für...?

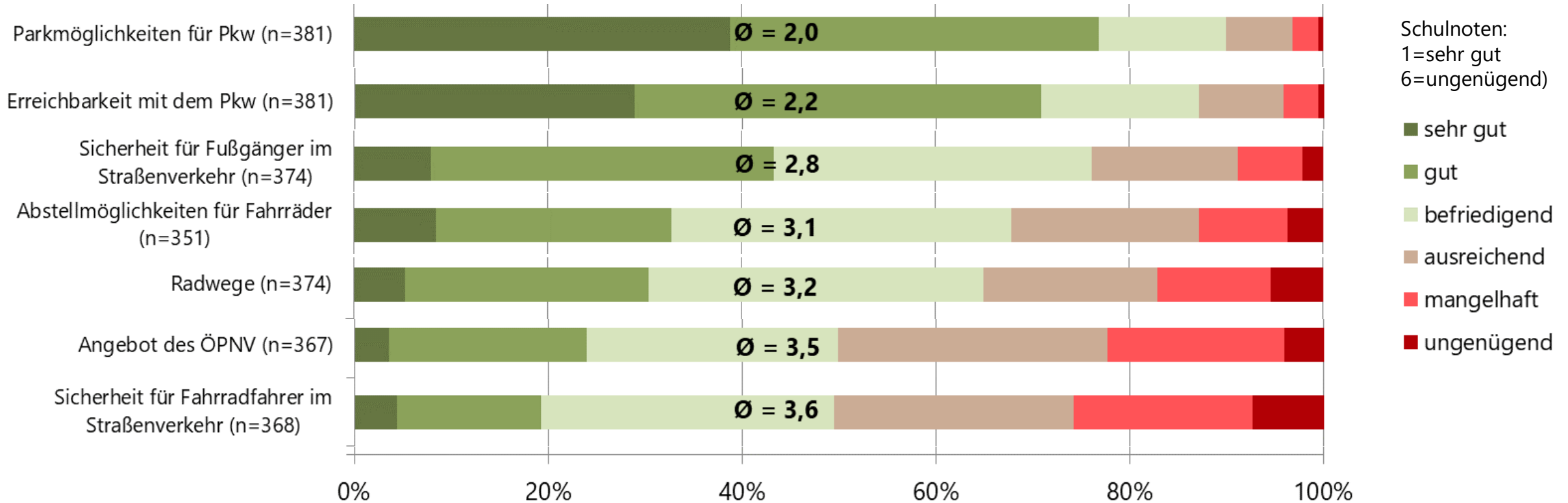


- Für Familien werden die Lebensbedingungen am besten eingeschätzt.
- Auch Senioren haben in Sulingen eine recht hohe (Note 2,4) Lebensqualität.

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 6

### Mobilität - Wie bewerten Sie die Stadt Sulingen in Bezug auf...?



- Die Stadt Sulingen ist am besten für den Individualverkehr erschlossen. Erreichbarkeit mit PKW und Parkmöglichkeiten mit PKW schneiden gut ab, wohingegen die verkehrliche Infrastruktur und Sicherheit für Radfahrer sowie das Angebot des ÖPNV zu wünschen übrig lassen.



# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 6

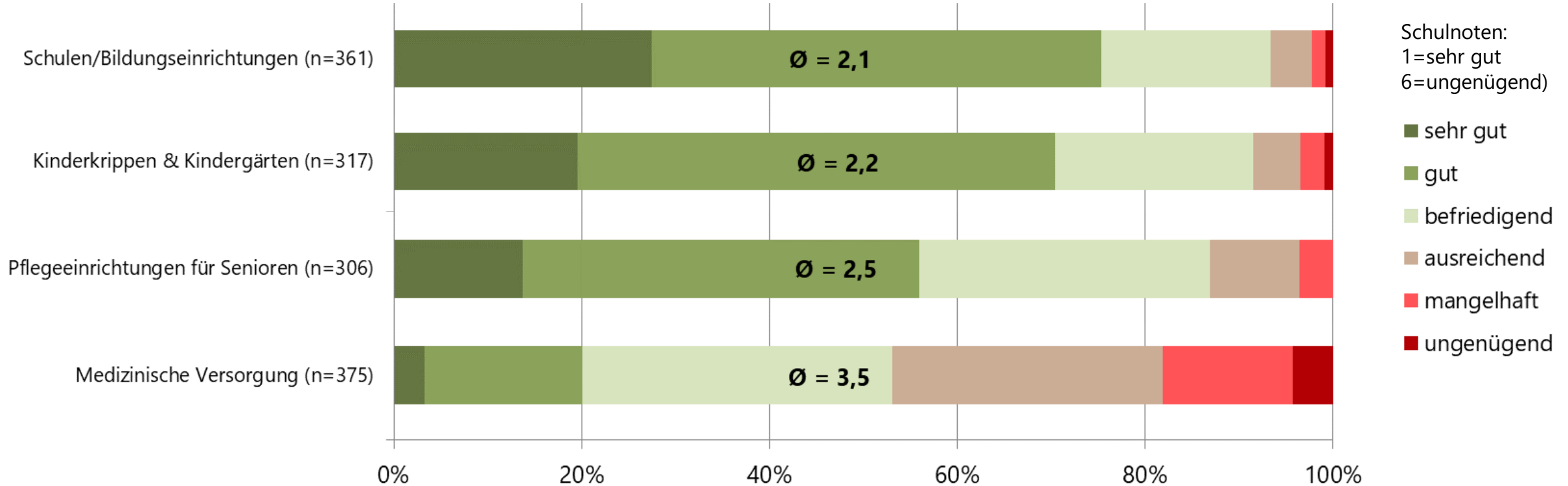
**Mobilität** -Haben Sie Verbesserungsvorschläge bezüglich der Mobilität?

Verbesserungsvorschläge	Nennungen
Bahnanschluss	84
Rad- und Fußwege ausbauen/ sanieren	54
Verkehrsberuhigung/ -entschleunigung der Innenstadt (Lange Straße) & Etablierung einer Fußgängerzone	47
ÖPNV ausbauen	23
Straßen, Rad- & Fußwege Instand halten	9
Verkehrssicherheit erhöhen	8
Parkmöglichkeiten verbessern	6

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 7

### Soziales - Wie bewerten Sie die Stadt Sulingen in Bezug auf...?



- Die Stadt Sulingen verfügt über ein zufriedenstellendes Angebot an Kinder- und Bildungseinrichtungen.
- Auch Pflegeeinrichtungen für Senioren sind befriedigend verfügbar.
- Die medizinische Versorgung in Sulingen erscheint mit einer Durchschnittsnote von 3,5 allerdings verbesserungswürdig.

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 7

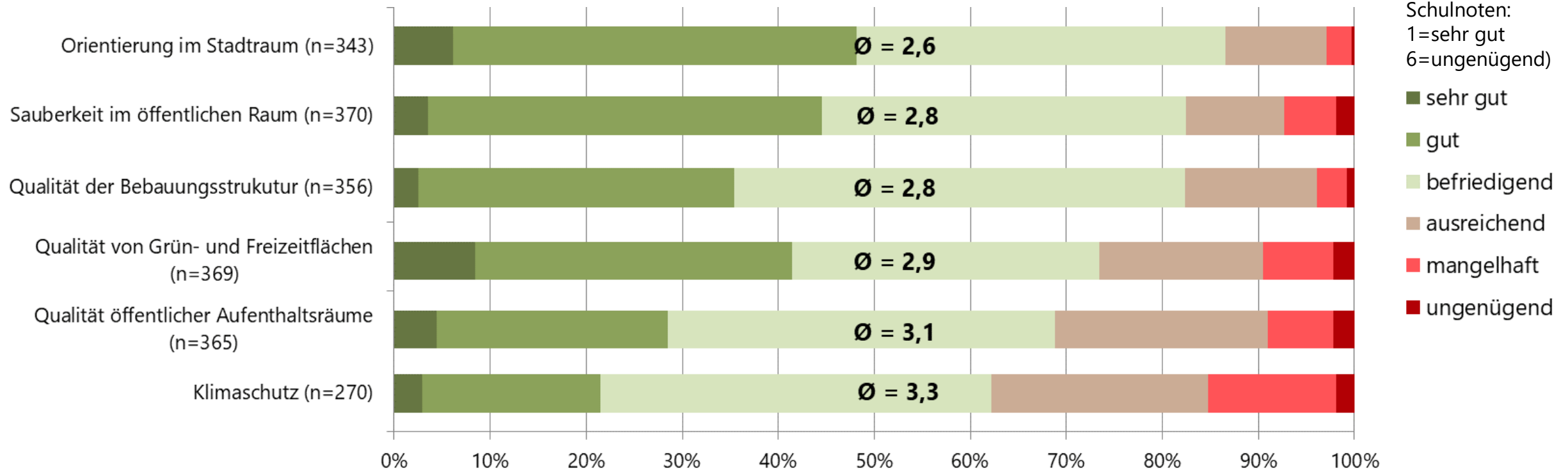
**Soziales Angebot** - Haben Sie Verbesserungsvorschläge bezüglich des sozialen Angebotes?

Verbesserungsvorschläge	Nennungen
(Fach-)Ärztmangel beheben	82
Zentralklinik in Sulingen	17
Ausbau der Krippen & Kindergärten	15
Pflegeeinrichtungen und Seniorenangebot ausbauen	13
Bildungsangebot ausbauen	7
Geburtsklinik etablieren	5
Jugendangebot ausbauen	4

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 8

### Stadtraum - Wie bewerten Sie die Stadt Sulingen in Bezug auf...?



- Den Stadtraum von Sulingen bewerten die Befragten nur als befriedigend.
- Die Beachtung von Klimaschutzbelangen könnte ausgebaut werden.

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 8

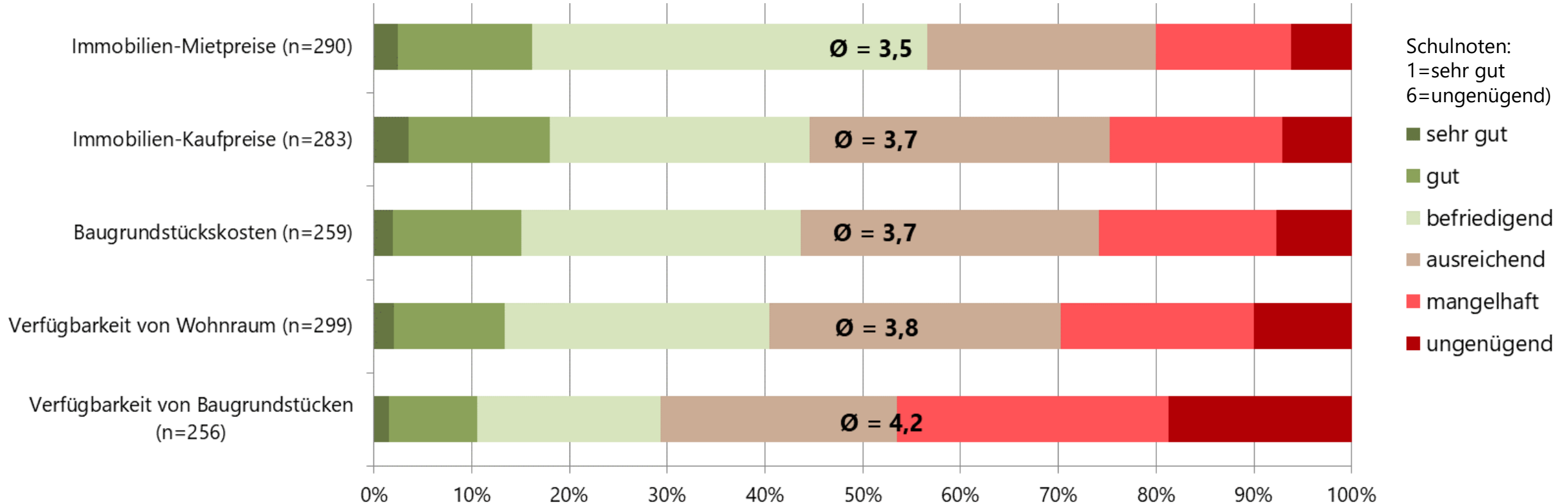
**Stadtraum-** Haben Sie Verbesserungsvorschläge bezüglich des Stadtraumes?

Verbesserungsvorschläge	Nennungen
Sauberkeit, Pflege und Instandhaltung	35
Begrünung, Belebung, Gestaltung	29
Klimaschutzbelange berücksichtigen	16
Rad- und Fußwege ausbauen	14
Stadtmobiliar, Sitzgelegenheiten	13
Verkehrsberuhigung und Entschleunigung der Innenstadt	11
Spielplatzangebot verbessern	9
Stadt sicherer machen	6
Öffentliche Toiletten einrichten	4
Eisdiele/Café	4

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 9

### Wohnungsmarkt - Wie bewerten Sie die Stadt Sulingen in Bezug auf...?



- Der Immobilienmarkt scheint in Sulingen angespannt: Miet- und Kaufpreise von Immobilien und Grundstücken werden durchschnittlich nur als ausreichend eingeschätzt. Insbesondere die Verfügbarkeit von Baugrund ist problematisch.



# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 9

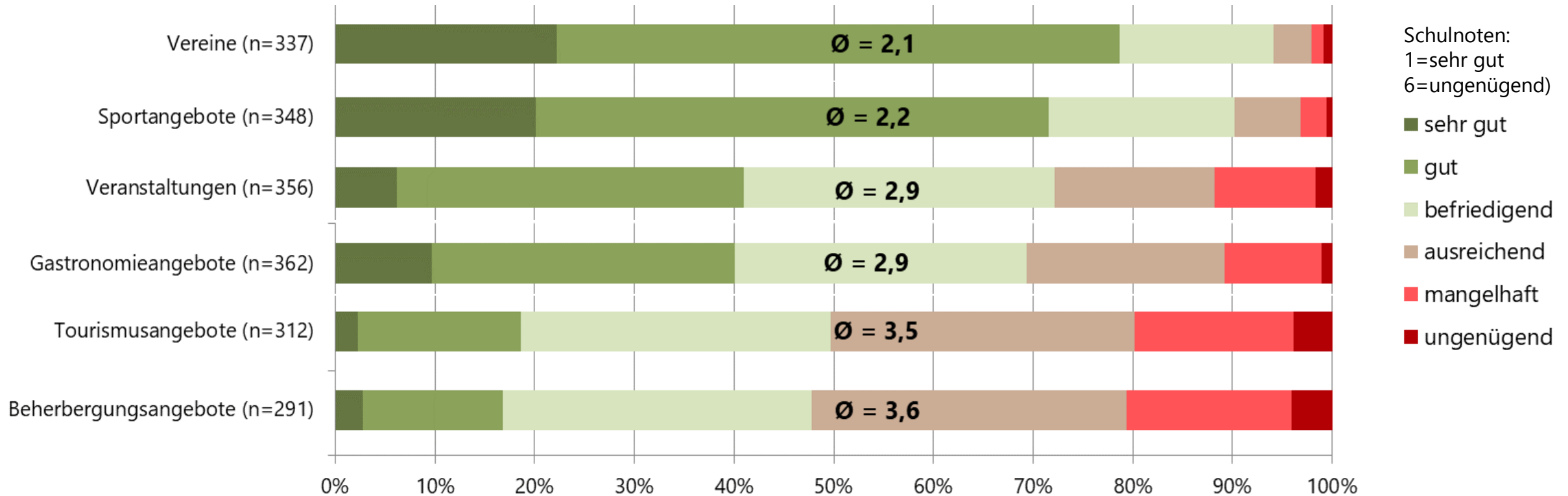
**Wohnungsmarkt** - Haben Sie Verbesserungsvorschläge bezüglich zum Wohnungsmarkt?

Verbesserungsvorschläge	Nennungen
Mehr bezahlbarer Wohnraum	38
Ausweisung von neuem Bauland	32
Bestand sanieren	5
Gerechte Verteilung des Baulandes und Wohnraumes	4
Wohnkonzepte ausarbeiten	4

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 10

### Tourismus, Freizeit & Erholung - Wie bewerten Sie die Stadt Sulingen in Bezug auf...?



- Das Sport- und Vereinsangebot wird gut eingeschätzt wohingegen Tourismus- und Beherbergungsangebote verbesserungswürdig sind.

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 10

**Tourismus, Freizeit & Erholung** - Haben Sie Verbesserungsvorschläge bezüglich Tourismus, Freizeit & Erholung?

Verbesserungsvorschläge	Nennungen
Ausbau des Veranstaltungs- und Kulturprogramms	31
Mehr Gastronomieangebote	20
Mehr Auswahl an Unterkünften (Campingplatz, Jugendherberge, Hotel,...)	11
Ausbau der Freizeitflächen und -angebote (z. B. Minigolf,...)	10
Bessere Vernetzung, Werbung Kommunikation des Angebotes	6

# 3. Online-Bürgerbefragung

Durchschnittsnoten der Kategorien und häufigste Verbesserungsvorschläge

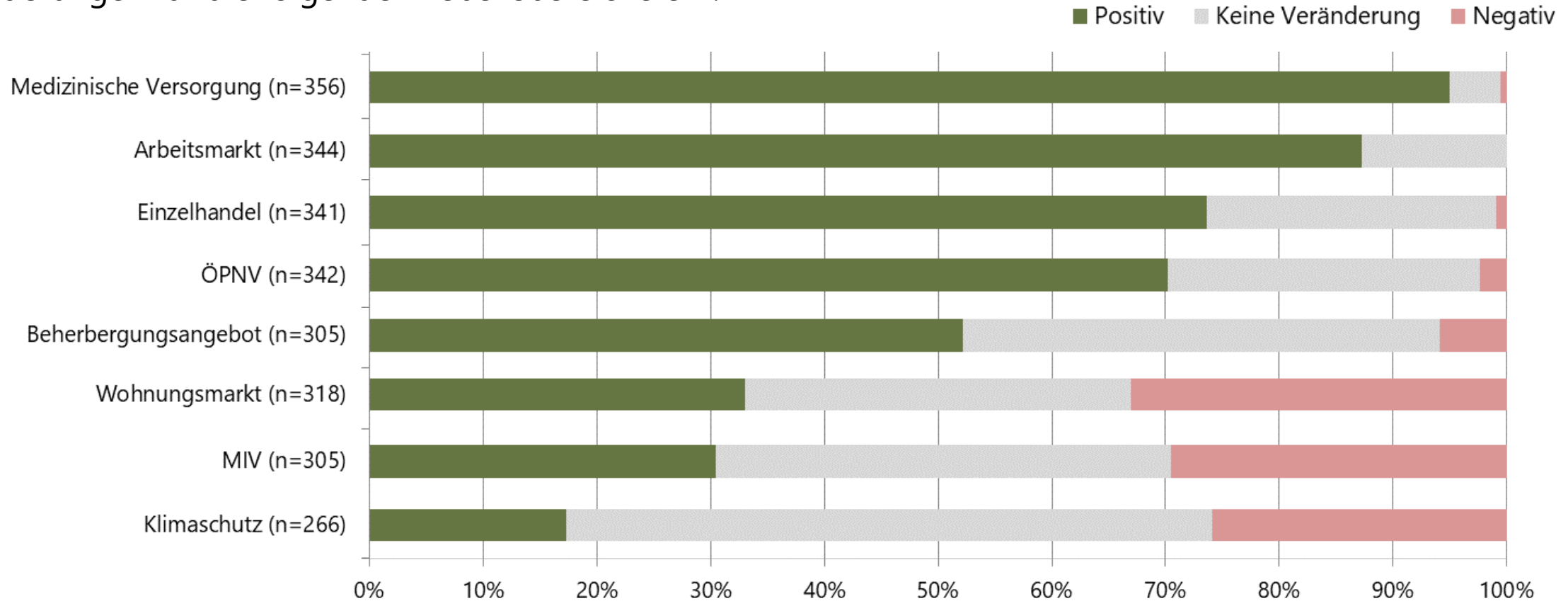
Kategorie	Durchschnittsnote
Soziales	2,58
Tourismus, Freizeit & Erholung	2,85
Mobilität	2,90
Stadtraum	2,91
Wohnungsmarkt	3,79

Verbesserungsvorschläge	Nennungen
Bahnanschluss	84
(Fach-)Ärztmangel beheben	82
Rad- und Fußwege ausbauen/ sanieren	54
Verkehrsberuhigung/ - entschleunigung der Innenstadt (Lange Straße) & Etablierung einer Fußgängerzone	47
Begrünung, Belebung, Gestaltung des Stadtraums	39
Mehr bezahlbarer Wohnraum	38
Sauberkeit, Pflege und Instandhaltung	35

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 11

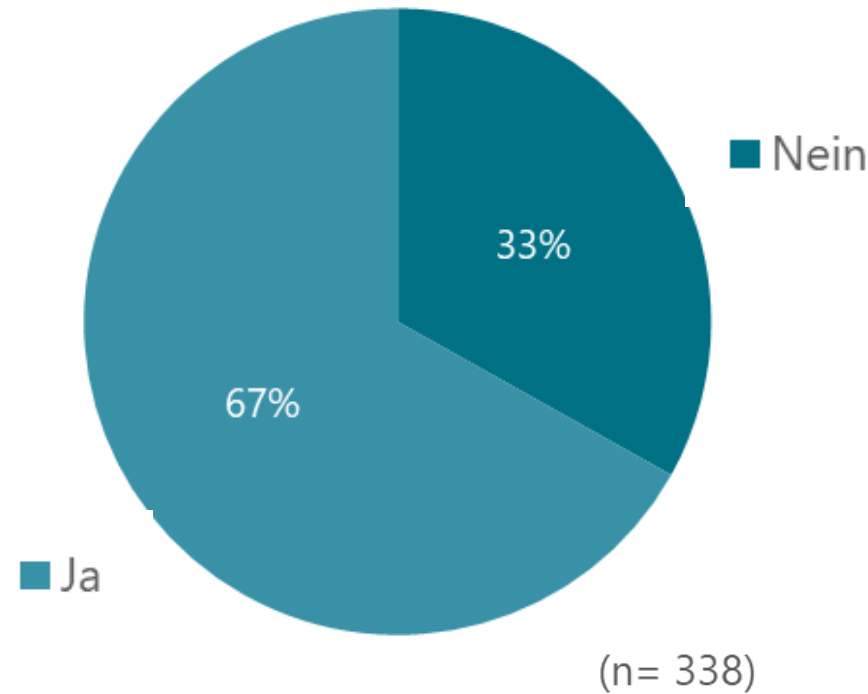
Die Stadt Sulingen bewirbt sich derzeit um die Ansiedlung einer **Zentralklinik für den Landkreis Diepholz** im Gewerbegebiet "Vorwerker Heide". Im Falle einer Realisierung der Zentralklinik in Sulingen: Wie schätzen Sie die Veränderungen für die folgenden Lebensbereiche ein?



# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 12

**Einzelhandel** - Gibt es bestimmte Sortimente oder Warenangebote, die Sie in Sulingen vermissen?



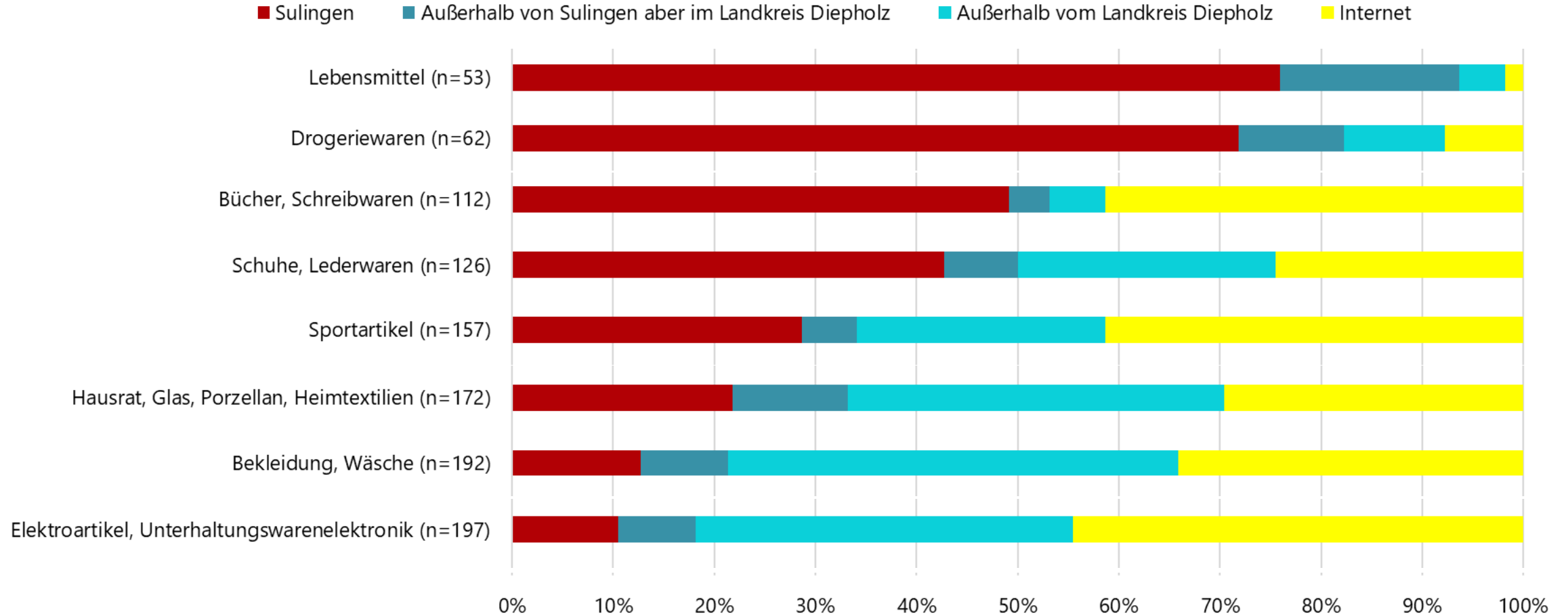
- Besonders eine Auswahl verschiedener Bekleidungsgeschäfte wird von einigen Befragten in Sulingen vermisst.



# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 13

Wo kaufen Sie die folgenden Waren ein? (n = 222)



# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 13

Wo kaufen Sie die folgenden Waren ein?

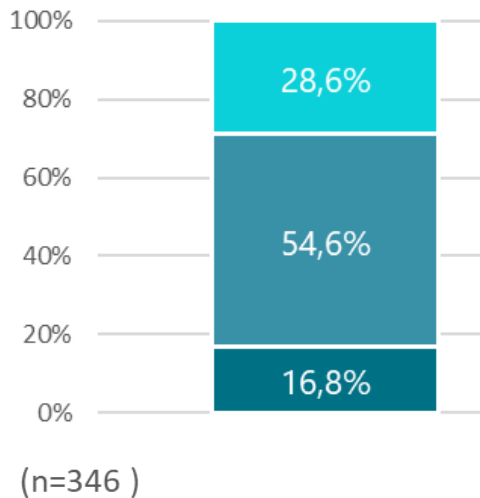
- Lebensmittel werden zum größten Teil (75%) in Sulingen eingekauft. Lebensmitteleinkäufe, die nicht in Sulingen getätigt werden, werden überwiegend im Landkreis Diepholz vorgenommen. Nur rund 2 % der Lebensmittel werden aus dem Internet bezogen.
- Drogeriewaren werden zu über 70 % in Sulingen gekauft.
- Bücher und Schreibwaren werden zu knapp 50 % in Sulingen gekauft. 40 % der Befragten bezieht diese aus dem Internet.
- Bekleidung und Wäsche werden nur zu knapp 13 % in Sulingen erworben. Der Großteil der Befragten kauft diese außerhalb des Landkreises Diepholz oder im Internet (knapp 80 %).
- Elektroartikel und Unterhaltungselektronik werden kaum in Sulingen erworben (knapp 10 %). Hier bestellen 45 % der Befragten im Internet.

➔ Besonders **Lebensmittel** und **Drogeriewaren** (periodischer Bedarf) werden lokal gekauft. Einige Sortimente des aperiodischen Bedarfes, wie **Bekleidung und Wäsche** sowie **Elektroartikel und Unterhaltungselektronik**, werden vermehrt aus dem Internet oder von außerhalb des Landkreises bezogen.

# 3. Online-Bürgerbefragung

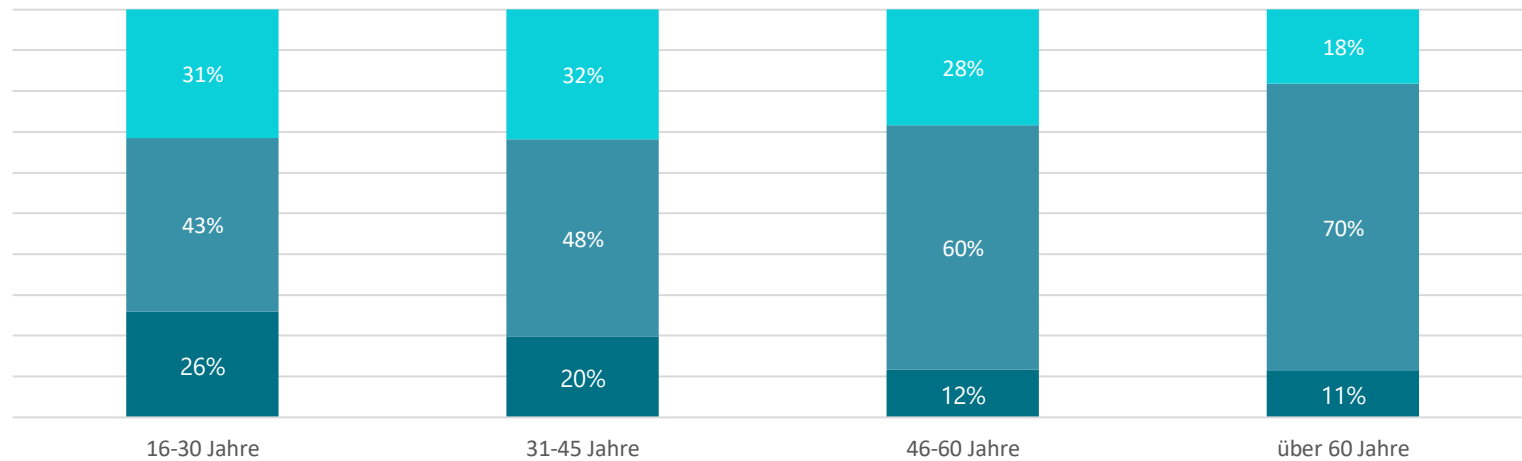
## Frage 14

Wenn Sie Ihr heutiges Einkaufsverhalten mit dem vor drei Jahren vergleichen, kaufen Sie dann heute mehr, gleich viel oder weniger in der Innenstadt von Sulingen ein?



- weniger
- gleich viel
- mehr

Alter der Befragten



- Über die Hälfte der Befragten kaufen unverändert viel in der Innenstadt von Sulingen ein.
- Der Anteil der Befragten, die heute weniger in Sulingen einkaufen als vor drei Jahren, ist größer, als der Anteil der Befragten, die mittlerweile mehr einkaufen.
- Tendenziell haben die Befragten über 60 Jahre ihr Kaufverhalten in den letzten drei Jahren seltener geändert (70 %). Im Vergleich hierzu hat sich das Einkaufsverhalten der 16-30-jährigen deutlicher verändert (31% weniger, 26 % mehr).

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Frage 15

Welche Themen müssten in den kommenden Jahren in Sulingen näher in den Fokus genommen werden? Was würde Sulingen attraktiver machen? (N = 322)

Verbesserungsvorschläge	Nennung
Medizinische Versorgung verbessern	80
Bahnanbindung	71
Vielfältigere Einkaufsmöglichkeiten	65
Fußgängerzone schaffen	57
Freizeitangebot	50
Mehr Gastronomie	37
Mehr Arbeitsplätze	32
ÖPNV ausbauen	28
Innenstadtgestaltung	27
Instandsetzung Fuß- & Fahrradwege	25
Baugrundstücke ausweisen	20

Verbesserungsvorschläge	Nennung
Umwelt- & Klimaschutz	19
Veranstaltungen	19
Aufwertung Stadtsee	18
Bezahlbarer Wohnraum	18
Ausgehmöglichkeiten schaffen	16
Kinderbetreuungsangebote verbessern	15
Infrastruktur verbessern	13
Begegnungsflächen Innenstadt schaffen	12
Grünflächenpflege	11
Tourismusangebot ausbauen	11
Wochenmarkt vergrößern	8

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Zwischenfazit

- **Sehr gute bis gute Lebensbedingungen für Familien:** Fast 70 % der Befragten schätzt die Lebensbedingungen als sehr gut oder gut ein.
- **Gute Lebensbedingungen für ältere Menschen:** 15 % der Befragten beurteilt die Lebensbedingungen in Sulingen für Senioren als sehr gut und 40 % als gut.
- **Verbesserungsfähige Lebensbedingungen für Kinder und Jugendliche sowie Menschen mit Behinderung:** 15 % der Befragten schätzt die Lebensbedingungen für Kinder und Jugendliche als ausreichend und weitere 6 % sogar als mangelhaft ein. Als ausreichend beurteilen 14 % die Lebensbedingungen für Menschen mit Behinderungen, 8 % sogar als mangelhaft.
- **Ausbaufähige Lebensbedingungen für Alleinstehende:** Über drei Viertel der Befragten schätzen die Lebensbedingungen für Singles als ausbaufähig ein.
- Als **Stärken** werden u. a. die Naherholungsflächen und die kurzen Wege gesehen. **Schwächen** werden vor allem im Bereich Mobilität genannt, u. a. die fehlende Bahnanbindung, der Innenstadtverkehr und die wenigen Fahrrad- und Fußwege. Auch das Freizeit- und Kulturangebot wird als ausbaufähig bewertet.
- **Positiv** werden die Parkmöglichkeiten und die Erreichbarkeit für Pkw (Durchschnittsnoten 2,0 und 2,2), die Kinderkrippen/ Kindergärten und Schulen/ Bildungseinrichtungen (Durchschnittsnoten 2,2 und 2,1) und die Sportangebote und Vereine (Durchschnittsnoten 2,2 und 2,1) bewertet.
- **Negativ** werden das ÖPNV-Angebot und die Sicherheit für Fahrradfahrer im Straßenverkehr (Durchschnittsnoten 3,5 und 3,6), die medizinische Versorgung (Durchschnittsnoten 3,5), die Qualität öffentlicher Aufenthaltsräume und der Klimaschutz (Durchschnittsnoten 3,1 und 3,3) sowie die Tourismus- und Beherbergungsangebot (Durchschnittsnoten 3,5 und 3,6) bewertet. Allerdings erhoffen sich über 90 % der Befragten von der Ansiedlung der Zentralklinik einen positiven Effekt auf die medizinische Versorgung.
- Der Bereich **Wohnungsmarkt** hat bei der Befragung am schlechtesten abgeschnitten. Besonders die Verfügbarkeit von Wohnraum und Baugrundstücken wurden schlecht bewertet (Durchschnittsnoten 3,8 und 4,2).

# 3. Online-Bürgerbefragung

## Zwischenfazit

Größter Handlungsbedarf bei:

### Mobilität

- Bahnanbindung
- Verkehrsberuhigung in der Innenstadt
- Fußgängerzone schaffen
- Rad- und Fußwege ausbauen/ sanieren
- ÖPNV ausbauen

### Soziales

- (Fach-) Ärztemangel beheben
- Medizinische Versorgung verbessern
- Mehr Arbeitsplätze schaffen

### Stadtraum

- Begrünung, Belebung, Gestaltung des Stadtraums
- Mehr Sauberkeit und Pflege
- Mehr Umwelt- und Klimaschutz

### Wohnungs- markt

- Mehr bezahlbarer Wohnraum
- Baugrundstücke ausweisen

### Tourismus, Freizeit & Erholung

- Freizeit- und Kulturangebot ausbauen
- Mehr Gastronomie
- Vielfältigere Einkaufsmöglichkeiten schaffen



**cima.de**

**cima.de/newsletter**

**blog.cima.de**

**cimadirekt.de**

**cimamonitor.de**

## **Nutzungs- und Urheberrechte**

Die vorliegende Ausarbeitung ist durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) und andere Gesetze geschützt. Die Urheberrechte verbleiben bei der CIMA Beratung + Management GmbH (cima).

Der Auftraggeber kann die Ausarbeitung innerhalb und außerhalb seiner Organisation verwenden und verbreiten, wobei stets auf die angemessene Nennung der cima als Urheber zu achten ist. Jegliche - vor allem gewerbliche - Nutzung darüber hinaus ist nicht gestattet, sofern nicht eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

Veranstalter von Vorträgen und Seminaren erwerben keinerlei Rechte am geistigen Eigentum der cima und ihrer Mitarbeiter. Inhalte von Präsentationen dürfen deshalb ohne schriftliche Genehmigung nicht in Dokumentationen jeglicher Form wiedergegeben werden.

## **Haftungsausschluss gutachterlicher Aussagen**

Für die Angaben in diesem Gutachten haftet die cima gegenüber dem Auftraggeber im Rahmen der vereinbarten Bedingungen. Dritten gegenüber wird die Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Gutachten enthaltenen Informationen (u.a. Datenerhebung und Auswertung) ausgeschlossen.

## **Sprachgebrauch**

Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezügen die männliche Form gewählt. Die Angaben beziehen sich jedoch immer auf Angehörige aller Geschlechter, sofern nicht ausdrücklich auf ein Geschlecht Bezug genommen wird.